Basisinformationsblatt

CH0340772273 (AKB Immobilienfondsbasket Schweiz ESG Fokus)

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Name des Produkts	Tracker Zertifikat (SVSP 1300 - Bull), Actively Managed Certificate (AMC) auf AKB Immobilienfondsbasket Schweiz ESG Fokus
ISIN	CH0340772273 (AKB Immobilienfondsbasket Schweiz ESG Fokus)
Name des PRIIP-Herstellers	Aargauische Kantonalbank, KIAA, unsere Website: https://www.akb.ch/strukturierteprodukte, um weitere Informationen zu erhalten, wenden Sie sich telefonisch an +41 62 835 71 82, strukturierteprodukte@akb.ch.
Emittent	Aargauische Kantonalbank
Zuständige Behörde:	Die Eidgenössische Finanzmarktaufsicht (FINMA) ist für die Aufsicht der Aargauische Kantonalbank in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig
Erstellungsdatum:	05.11.2026

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Dieses Produkt ist eine Schuldverschreibung in Gestalt einer Bucheffekte, die unter Schweizer Recht begeben wurde.

Laufzeit

Das Produkt hat keine feste Laufzeit.

Ziele

Bei diesem Produkt handelt es sich um eine strukturierte Schuldverschreibung, die von der Emittentin ausgegeben wird und deren Wertentwicklung von einem fiktiven Basket ("AKB Immobilienfondsbasket Schweiz ESG Fokus" – der "Basiswert") abhängt, dessen Komponenten vom Investment Manager selektiert werden. Schweizer Immobilienfonds, welche im SXI Real Estate Fund TR Index® (SWIIT Index) enthalten sind resp. ein indexnahes Kollektivanlagegefäss. In Abhängigkeit von der Preisentwicklung kann der Preis des Produkts den Ausgabepreis (wie nachstehend definiert) übersteigen oder darunter liegen.

Basiswert: Der Basiswert ist ein fiktiver Korb ausreichend liquider und handelbarer Fonds ("Basiswertkomponenten"), der von dem Investment Manager gemäss seiner qualifizierten Markteinschätzung aktiv zusammengestellt wurde und von diesem während der Laufzeit des Produkts in Übereinstimmung mit einer diskretionären und dynamischen Anlagestrategie verwaltet wird. Für die Einbeziehung geeigneter Basiswertkomponenten können unter bestimmten Umständen Einschränkungen gelten.

Das Produkt repliziert die Wertentwicklung des Basiswerts. Die Summe der Gewichtungen der Basiswertkomponenten entspricht 100%. Negative Gewichtungen der Basiswertkomponenten sind nicht zulässig. Jede Neuzusammensetzung des Basiswerts und Gewichtung der Basiswertkomponenten ("Rebalancing") erfolgt in Übereinstimmung mit der Anlagestrategie zum Durchschnitt der durch die Emittentin erzielten Kurse der Basiswertkomponenten. Die auf die Basiswertkomponenten entfallenden potenziellen Erträge (z.B. Dividenden, Zinsen oder sonstige Ausschüttungen) werden dem Anleger durch periodische Ausgleichszahlungen ausgeschüttet (nach Abzug allfälliger Quellensteuern und Abgaben). Die Ausgleichszahlungen erfolgen jährlich, erstmals am 14. August 2016 (modified following business day convention).

Die Anlagestrategie, das Titeluniversum und das Rebalancing sind in den endgültigen Bedingungen genauer definiert und können, wie unten im Abschnitt "Sonstige zweckdienliche Angaben" beschrieben, abgerufen werden. Die aktuelle Zusammensetzung des Basiswerts finden Sie unter https://www.akb.ch/strukturierteprodukte.

Im Falle eines ausserordentlichen Ereignisses, z.B. in Bezug auf den Basiswert, kann die Emittentin nach ihrem Ermessen alle notwendigen Schritte unternehmen und, falls notwendig, die Bedingungen des Produkts anpassen, sodass der wirtschaftliche Wert des Produkts, soweit möglich, nach Eintritt des Ereignisses dem wirtschaftlichen Wert des Produkts vor dem Eintritt des Ereignisses entspricht.

Berechnungsmethode des Rückzahlungsbetrages (Rückzahlungsmethode): Wie nachstehend aufgeführt, hat das Produkt kein Fälligkeitsdatum.

Produktdaten

Ausgabepreis	CHF 100.00** /100.00%** des Wertes des Basiswerts am Initial Fixing Tag	**Initial Fixing Tag/ Initial Fixing Wert**	14.08.2016, Schlusskurse der Basiswertkomponenten an der (den) Referenzbörse(n)
Nennbetrag	CHF 100.00	**Liberierungstag**	14.11.2016
Wert des Basiswerts	CHF 100.00** am Initial Fixing Tag	**Final Fixing Tag/ Final Fixing Wert**	Am relevanten Ausübungstag (Open End)
Ratio	1 Produkt entspricht 1 Basiswert(e)		
Handelseinheiten	1 Schuldverschreibung(en)	**Rückzahlungstag**	5 Bankwerktage nach dem relevanten Ausübungstag
Produktwährung	Schweizer Franken (CHF)	**Lead Manager/ Berechnungsstelle**	Aargauische Kantonalbank, 5001 Aarau
Währungsabsicherung	n/a		
Abwicklungsart	Barausgleich		

Das Produkt sieht vor, dass die Emittentin das Produkt vorzeitig kündigen kann, wenn bestimmte aussergewöhnliche Ereignisse eintreten. Diese Ereignisse beziehen sich im Wesentlichen auf das Produkt, den Emittenten und den Basiswert. Der Betrag, den Sie bei einer solchen ausserordentlichen vorzeitigen Kündigung erhalten, unterscheidet sich von dem Betrag, den Sie investiert haben, und kann geringer sein. Anleger sollten daher darauf vorbereitet sein, einen teilweisen oder vollständigen Verlust ihrer Anlagen zu erleiden. Zudem tragen Sie das Risiko, dass zu einem für Sie ungünstigen Zeitpunkt gekündigt wird und Sie den Kündigungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder anlegen können.

Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt richtet sich an Anleger, die das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung und -optimierung verfolgen und einen langfristigen Anlagehorizont haben. Bei dem vorliegenden Produkt handelt es sich um ein Produkt für Anleger mit Basis-Kenntnissen und / oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann Verluste tragen bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals und legt keinen Wert auf einen Kapitalschutz.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risiko Indikator

Niedrigeres Risiko	1	2	3	4	5	6	7	Höheres Risiko



Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zum Ende der empfohlenen Haltedauer halten.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.
Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 3 eingestuft, wobei 3 einer mittelniedrigen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelniedrig eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. **Bitte beachten Sie das Währungsrisiko. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.** Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.
Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulicht die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des Produkts in den letzten 10 Jahren. Die Märkte können sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer:	5 Jahre
Anlagebeispiel:	CHF 10.000,00

		Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen	Wenn Sie nach der empfohlenen Haltedauer einlösen
Szenarien			
Minimum	**Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.**		
Stressszenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	4.586,00 CHF	3.842,00 CHF
	Jährliche Durchschnittsrendite	-53,75 %	-17,36 %
Pessimistisches Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	8.307,00 CHF	9.733,00 CHF
	Jährliche Durchschnittsrendite	-16,77 %	-0,54 %
Mittleres Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	10.546,00 CHF	11.749,00 CHF
	Jährliche Durchschnittsrendite	5,39 %	3,27 %
Optimistisches Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	12.271,00 CHF	14.010,00 CHF
	Jährliche Durchschnittsrendite	22,44 %	6,95 %

Die dargestellten Szenarien veranschaulichen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Bei den dargestellten Szenarien handelt es sich um eine Schätzung der künftigen Wertentwicklung auf der Grundlage von Erkenntnissen aus der Vergangenheit, wie sich der Wert dieser Anlage verändert, und nicht um einen exakten Indikator. Was Sie erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie die Anlage/das Produkt behalten.
In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen.
Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.
Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.
Das optimistische Szenario ergab sich bei einer Anlage in den Basiswert zwischen 30.12.2016 und 30.12.2021. Das mittlere Szenario ergab sich bei einer Anlage in den Basiswert zwischen 30.11.2018 und 30.11.2023. Das pessimistische Szenario ergab sich bei einer Anlage in den Basiswert zwischen 31.10.2025 und 05.11.2026.

Was geschieht, wenn Aargauische Kantonalbank nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass die Emittentin ihre Verpflichtungen aus dem Produkt – beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit / Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung von Abwicklungsmassnahmen – nicht erfüllen kann. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Das Produkt unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.
Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- CHF 10.000,00 werden angelegt.

	Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen	**Wenn Sie nach der empfohlenen Haltedauer einlösen**
Kosten insgesamt	76,00 CHF	421,00 CHF
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	0,75% pro Jahr	0,7799% pro Jahr

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 3,99% vor Kosten und 3,21% nach Kosten betragen.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen
Einstiegskosten	Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie zahlen. Darin enthalten sind Vertriebskosten von 0.20% p.a.	0,00 CHF
Ausstiegskosten	0.00% Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird. Diese Kosten fallen nur an, wenn Sie vor Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen.	0,00 CHF
Laufende Kosten		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	1.5% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr.	76,00 CHF
Transaktionskosten	0% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr.	0,00 CHF
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren	Für dieses Produkt wird keine Performancegebühr erhoben.	0,00 CHF

Hier bei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 5 Jahre

Der durchschnittliche Anleger hält diese Art von Produkt etwa 5 Jahre lang. Darüber hinaus fördert dieser Zeitraum die Vergleichbarkeit mit anderen Anlageprodukten ohne feste Laufzeit. Die Laufzeit des Produkts ist unbefristet. Das Produkt räumt dem Anleger kein vorzeitiges Rückgaberecht ein. Deshalb müssen Anleger sich darauf einstellen, während der empfohlenen Haltedauer investiert zu bleiben.
Der Anleger hat die Möglichkeit, das Produkt einzulösen, indem er das Produkt an die Produktherstellerin verkauft. Die Produktherstellerin bemüht sich, Geld- und Briefkurse für das Produkt unter normalen Marktbedingungen an jedem Bankwerktag zu publizieren, ist jedoch nicht gesetzlich dazu verpflichtet. Sollten Sie das Produkt vor dem Ende der empfohlenen Haltedauer verkaufen, kann der Betrag, den Sie dann erhalten, gegebenenfalls – auch erheblich – unter dem Betrag liegen, den Sie anderenfalls erhalten hätten.

Börsennotierung	nein	Letzter Börsenhandelstag	n/a
Kleinste handelbare Einheit	1 Schuldverschreibung(en)	Preisnotierung	Stücknotiert

In aussergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. ein Verkauf des Produkts vorrübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können über die relevante Internetseite direkt an diese Person gerichtet werden. Beschwerden bezüglich des Produkts (Bedingungen), dieses Dokuments oder des Verhaltens der Produktherstellerin können per Post an Aargauische Kantonalbank, Bahnhofplatz 1, 5001 Aarau oder per E-Mail an strukturierteprodukte@akb.ch gerichtet werden, oder Sie besuchen unsere Website https://www.akb.ch/die-akb/kontakt/kontaktmoeglichkeiten/kontaktformular.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Dieses Basisinformationsblatt enthält nicht alle Informationen zu diesem Produkt. Die rechtsverbindlichen endgültigen Bedingungen ("Endgültige Bedingungen") des Produkts sowie eine ausführliche Beschreibung der mit diesem Produkt verbundenen Risiken und Chancen entnehmen Sie bitte dem zugrunde liegenden Prospekt. Die in diesem Basisinformationsblatt enthaltenen Informationen stellen keine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf des Produkts dar und ersetzen keine individuelle Beratung durch die Bank oder den Berater des Anlegers.